



TLP NO: 1106/0047/LP/KUDA/2025



PREMIUM RESIDENTIAL OPEN PLOTS

KURNOOL - NANDYAL HIGHWAY
@ NANNUR





Index

PLOT NO'S	PLOT SIZE	CENTS
1	---	4.63
2	---	3.28
3	---	3.31
4	---	6.98
5,6,9,10,11,12, 19 to 27,30 to 38, 43 to 49,52 to 58	30'-0" X 45'-0"	3.09
7,8,28,29,50,51	35'-4" X 45'-0"	3.64
13	---	5.25
14	---	4.36
15	---	3.47
16	---	2.57
17,18,39,40	32'-9" X 45'-0"	3.38
41	30'-0" X 37'-8"	2.59
42	30'-0" X 62'-2"	4.27
59	30'-0" X 38'-10"	2.67
60	30'-0" X 50'-9"	3.49
61	35'-4" X 62'-9"	5.08

Project Highlights



Entrance Arch



Compound Wall



BT Roads



In-project
Plantation



Overhead
Water Tank



Electricity
Facility



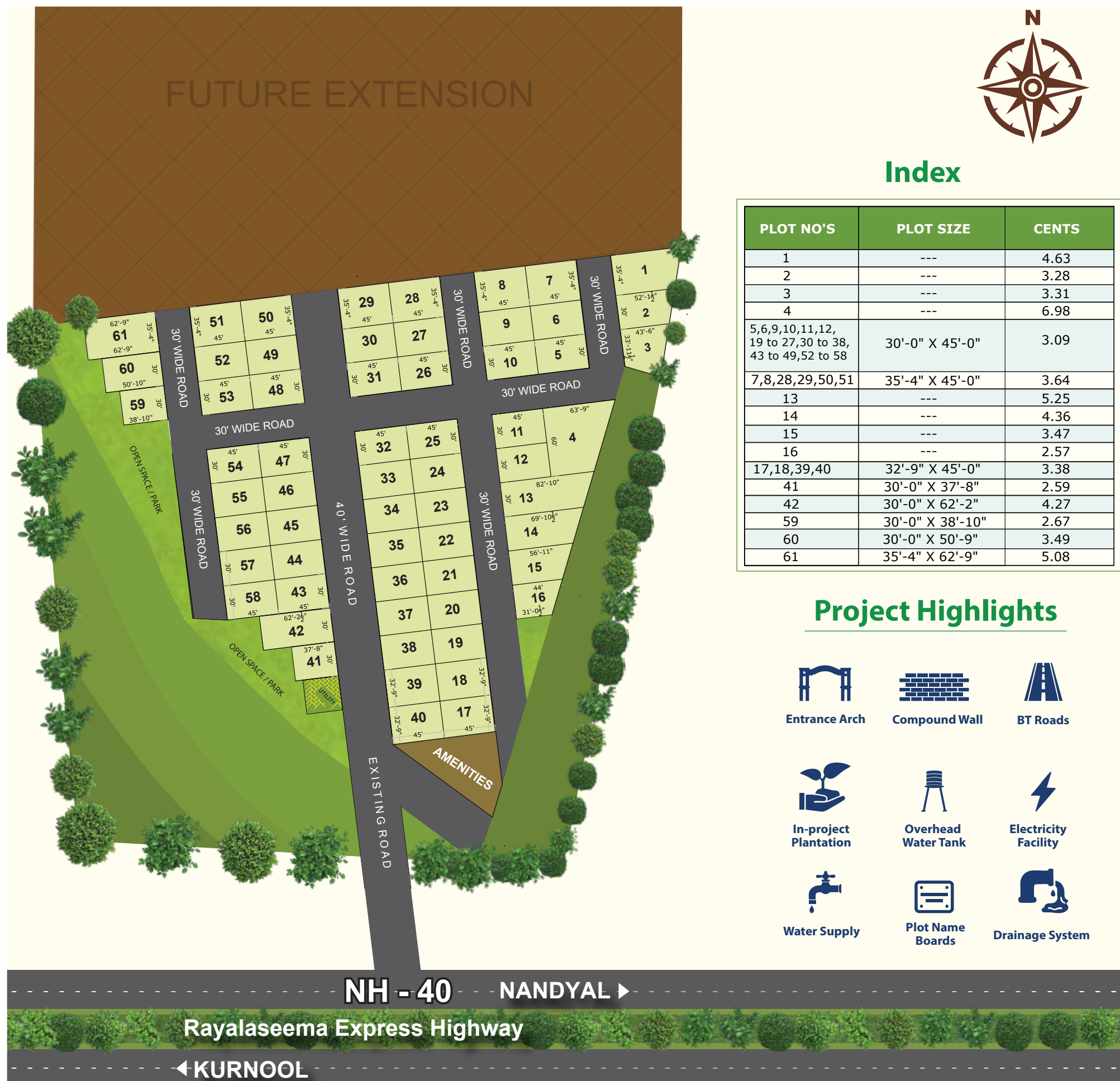
Water Supply



Plot Name
Boards



Drainage System



కృష్ణకాంత్ సిల్వర్ రూట్స్ ఎందుకు ?

Prime Location Advantage

- Close promximity to Kurnool city
- Easy access to NH-40 (Nandyal Highway)
- Very Near Orvakal Airport
- Very Near to Orvakal Industrial SEZ

Mega Industrial Growth

సిల్వర్ రూట్స్ అనేది రాష్ట్ర & కేంద్ర ప్రభుత్వ మద్దతుతో అభివృద్ధి చెందుతున్న ఓర్వకల్ ఇండస్ట్రియల్ & ఇన్వెస్ట్మెంట్ జోన్ కు దగ్గరగా ఉంది. ఇక్కడ త్వరలో రానున్న

- తయారీ పరిశ్రమలు & MSME యూనిట్లు
- ఫార్మా & కెమికల్ పరిశ్రమలు
- ఎలక్ట్రానిక్స్ & సెమీకండక్టర్ యూనిట్లు
- Warehouses & లాజిస్టిక్స్ పార్కులు

ఈ పరిశ్రమల విస్తరణ వల్ల వేలాది ఉద్యోగ అవకాశాలు ఏర్పడి, ఇళ్ల అవసరం మరియు భూమి డిమాండ్ గణనీయంగా పెరుగుతుంది.

మంచి విలువ పెరుగుదల అవకాశం

- ఉద్యోగాలు పెరుగుతాయి
- జనాభా పెరుగుతుంది
- నివాస అవసరం పెరుగుతుంది
- భూమి ధరలు స్థిరంగా పెరుగుతాయి

ముందుగానే పెట్టుబడి పెడితే లాభం ఎక్కువ.

ఎవరికి అనుకూలం?

- ✓ ఓపెన్ ప్లాట్స్ కొనుగోలుదారులకు
- ✓ భవిష్యత్తులో ఇల్లు కట్టుకోవాలనుకునేవారికి
- ✓ దీర్ఘకాలిక పెట్టుబడిదారులకు
- ✓ కుటుంబ భవిష్యత్తు కోసం ప్లాన్ చేసే వారికి

ప్రాజెక్ట్ మెయింటెనెన్స్ హామీ

మీ పెట్టుబడికి విలువ నిలబెట్టడానికి, ప్లాట్ యజమానుల సౌకర్యం కోసం కింది విధంగా మెయింటెనెన్స్ నిర్వహించబడుతుంది.

నియమిత శుభ్రత (Regular Cleaning)

- ప్రాజెక్ట్ లోని ఓపెన్ ఏరియాలు, రోడ్లు పరిసరాలు శుభ్రంగా ఉంచడం
- అవసరాన్ని బట్టి సంవత్సరానికి 2 సార్లు సాధారణ క్లీనింగ్

చెట్లు & మొక్కల సంరక్షణ

- ఉన్న చెట్లు, మొక్కలకు అవసరమైన సంరక్షణ
- ఎండిపోయిన లేదా ప్రమాదకరంగా ఉన్న కొమ్మల తొలగింపు (అవసరమైతే)

కలుపు మొక్కలు & పొదల నియంత్రణ

- రోడ్ల పక్కన, ఓపెన్ స్పేస్ లో కలుపు మొక్కలు తొలగింపు
- వర్షాకాలంలో అవసరమైన నియంత్రణ చర్యలు

డ్రైనేజ్ & నీటి ప్రవాహం

- వర్షపు నీరు నిల్వ కాకుండా సాధారణ డ్రైనేజ్ పరిశీలన
- చిన్న బ్లాకేజీలను తొలగించడం (మెజర్ రిపేర్లు కాకుండా)

కాలానుగుణ మెయింటెనెన్స్

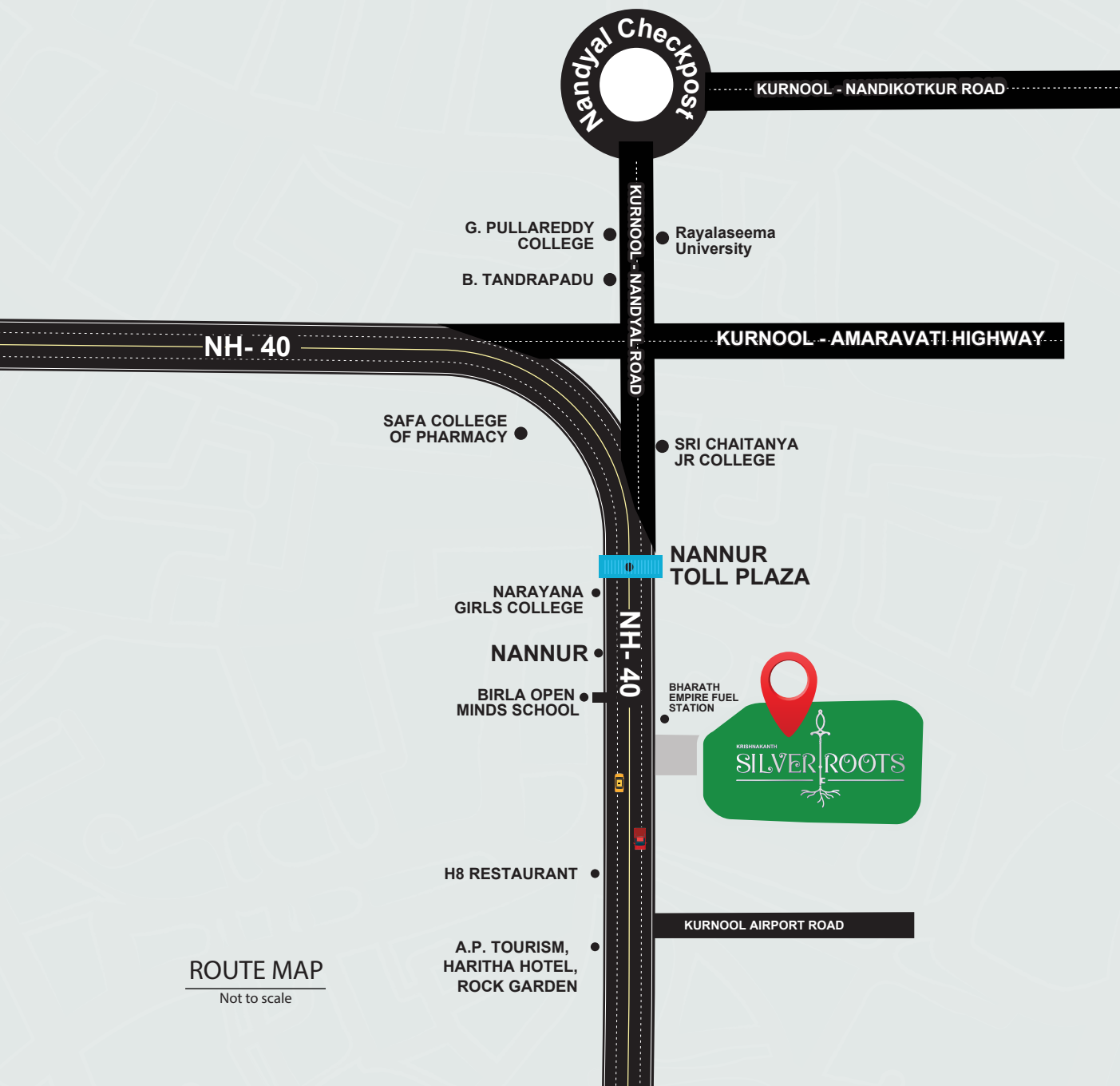
- సంవత్సరానికి 2 సార్లు ప్రాజెక్ట్ స్థాయి మెయింటెనెన్స్
- వాతావరణ పరిస్థితులకు అనుగుణంగా పనుల నిర్వహణ

ముఖ్య గమనిక:

పైన పేర్కొన్న మెయింటెనెన్స్ సదుపాయాలు ప్రాజెక్ట్ నిర్వహణ కోసం మాత్రమే ఉద్దేశించబడినవి. ఇవి అవసరాన్ని బట్టి, సాధ్యమైన పరిధిలో మరియు ప్రాజెక్ట్ పరిస్థితులను అనుసరించి అమలు చేయబడతాయి.

ప్రాజెక్ట్ లో జరిగే మెయింటెనెన్స్ పనులు వాతావరణ పరిస్థితులు, సాంకేతిక కారణాలు లేదా అనివార్య పరిస్థితుల వలన మెయింటెనెన్స్ షెడ్యూల్ లేదా విధానంలో మార్పులు జరిగే అవకాశం ఉంటుంది.

Note: • Above mentioned maintenance will be carried out two times in a year.
• For this, a non refundable Corpus fund will be collected from each plot owner, For the duration of 10 years maintenance.



ROUTE MAP
Not to scale

Nearby Locations

- Kurnool Airport
- Orvakal Industrial SEZ
- Jai Raj Steel Plant
- H8 Restaurant
- Orvakal Rock Garden
- Birla Open Minds School
- Kurnool-Chittoor National Highway
- Nannur Village
- Nannur Toll Plaza
- AP-TIDCO Houses
- TV9 Colony
- IIIT College
- Narayana Residential Jr. College
- Chaitanya College
- Safa College
- Raga Mayuri Township
- Rabbani Cold Storage
- Narayana College
- A.P. Tourism & Haritha Hotel



5th Floor, Shashikanth Plaza, Shilpa Birla Compound,
Gooty Road, Kurnool. A.P. www.kkinfra.in | info@kkinfra.in

Chairman
M. V. Subbaiah

Managing Director
M. Krishnakanth

Technical Consultant:



FOR DETAILS PLEASE CONTACT: